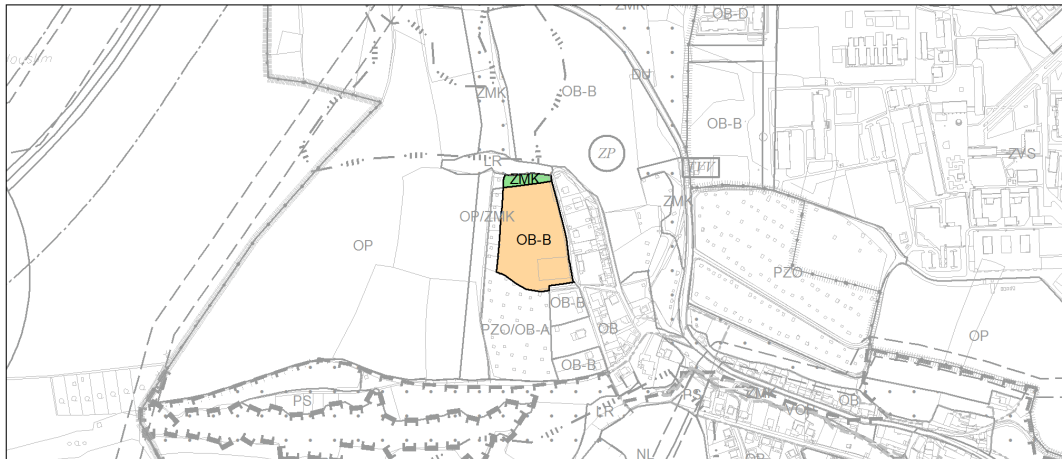


Číslo změny: 1902/07

Městská část: Praha - Lysolaje
Katastrální území: Lysolaje
Parcelní číslo: 490/1, 490/7

Hlavní cíl změny: změna funkčního využití ploch
z funkce: zahrádky a zahrádkové osady /PZO/ - územní rezerva
čistě obytné /OB/
sady, zahrady a vinice /PS/ - územní rezerva čistě obytné /OB/
orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ - územní rezerva
zeleň městská a krajinná /ZMK/
na funkci: čistě obytné /OB/
zeleň městská a krajinná /ZMK/
výstavba rodinných domů



TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

a) Vymezení zastavěného území

Lokalita změny se nachází v současně zastavěném a nezastavitelném území. Změnou dojde k rozšíření zastavitelného území. Změnou se navrhuje nová zastavitelná plocha na úkor nezastavitelného území. Rozsah řešeného území je 17 865 m².

b) Základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Změna nezasahuje do základní koncepce rozvoje území podle uvedeného bodu.

c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Změna navrhuje plochu čistě obytnou /OB/ a plochu zeleň městská a krajinná /ZMK/ na úkor stávající plochy zahrádky a zahrádkové osady /PZO/, sady, zahrady a vinice /PS/ a orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/. Změnou nedochází k redukci celoměstského systému zeleně.

d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

Změna nemění koncepci dopravní infrastruktury ani koncepci technické infrastruktury. Změna nemění koncepci občanského vybavení ani koncepci veřejných prostranství.

e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin, apod.

Změna nemění územní systém ekologické stability, celoměstský systém zeleně, ani koncepci uspořádání krajiny.

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území, uvedené v opatření obecné povahy č. 6/2009, kterým byla vydána změna Z1000/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, se nemění. Z hlediska ZUR je umístění obytné výstavby podmíněno respektováním oblasti zasažené provozem letiště Ruzyně SL/1, tzn. kapacitních a provozních podmínek letiště Praha/Ruzyně (Letiště Václava Havla Praha).

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Změna se uvedeného bodu netýká.

h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona.

Změna se uvedeného bodu netýká.

i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Změna se netýká evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

j) Výkresy územního plánu, kterých se změna týká

04 – Plán využití ploch

31 – Podrobné členění ploch zeleně

37 – Vymezení zastavitelného území